



**ODSTRANĚNÍ TRAFOSTANICE U OBJEKTU WINTERNITZOVÝCH AUTOMATICKÝCH MLÝNŮ,
PARDUBICE**

D.1.0a TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro provedení stavby

☐ pro vyjádření dotčených orgánů veřejné správy

☐ pro stavební řízení

Investor: Pardubický kraj

Generální projektant: Ing. Petr Všečetka, autorizovaný architekt

VI/2022

A Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

**ODSTRANĚNÍ TRAFOSTANICE U OBJEKTU WINTERNITZOVÝCH AUTOMATICKÝCH MLÝNŮ,
PARDUBICE**

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,
*Winternitzovy automatické mlýny v Pardubicích, Mezi mosty, 530 03 Pardubice (budova bez č. p.,
Parcelní číslo: 1617/2 v k. ú. Pardubice [717657])*

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná
stavba, účel užívání stavby.

**SO-01 - Objekt trafostanice u objektu Winternitzových Automatických mlýnů – Dokumentace
bouracích prací**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125

532 11 Pardubice

IČO: 70892822

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba
podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla
(právní osoba),

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci
autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou
autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě
specializací jeho autorizace

Ing. Petr Všeotečka, autorizovaný architekt ČKA 2635 (autorizace se všeobecnou působností)

Vackova 13, 612 00 Brno

spolupráce: Ing. Robert Václavík

TRANSAT architekti

www.transat.cz, email: transat@volny.cz, tel.: 542212730, 776 698 966

IDDS: nnnakt

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod
kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo
Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným
oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

návrh parteru:

podklady převzaty z dokumentace: Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic – parter

Dokumentace pro provedení stavby, Zodpovědný projektant:

Prof. Ing. akad. arch. Jan Šépka, autorizovaný architekt č. ČKA 3659

Heyrovského náměstí 7, Praha 6, 162 00

IČO: 63647508

tel.: +420 737 239 671

email: sepka@sepka-architekti.cz

www.sepka-architekti.cz

B. Technické řešení

1. DEMOLICE TRAFOSTANICE

Demontáž technologie provede provozovatel trafostanice, tedy není součástí stavby.

Šetrně vyklizeny a uloženy v sousedním objektu (v 1PP tzv. moučného sila) budou skleněné trubice umístěné dnes v podstřeší trafostanice. Budou přemístěny včetně regálu. Celková hmotnost 500kg.

Předpokládá se možná kontaminace podlahových konstrukcí a podloží ekologicky závadnými kapalinami, zejména oleji, které mohly v minulosti unikat z instalovaných technologií. Z důvodu vedení vysokonapěťových kabelů v podlahách nebylo možné před ukončením provozu trafostanice provést specializovaný průzkum s odběrem vzorků ke stanovení rozsahu a typu kontaminace. Tento průzkum bude součástí dodávky stavby a na základě jeho výsledků bude případně korigován rozsah likvidace ekologicky závadného odpadu, který je zahrnut v položkách tohoto projektu.

Předpoklad rozsahu kontaminace:

1/3 plochy odstraňovaných podlahových konstrukcí,

1/10 plochy odstraňovaných podsypů a hlíny.

Celkově budou odebrány konstrukce, podsypy a hlína v celkové vrstvě dle výkresů, tj. cca 750mm pod úroveň navržené dlažby. V místech stávajících základových konstrukcí to bude více – až k základové spáře.

Odstraněny a zlikvidovány budou odpojené kabely pod úrovní podlahy v celkovém předpokládaném objemu 1000kg.

2. ÚPRAVA PARTERU - NÁDVOŘÍ – Z KAMENINOVÉ DLAŽBY Z CP

Uvnitř nového areálu vzniká Mlýnské nádvoří, které bude představovat živý prostor, kam se otevírají všechny funkce z obklopujících staveb.

Zpevněné plochy v tomto prostoru jsou v celé ploše navrženy v cihelné kameninové dlažbě. Dlažbu dělíme do podélných pásů po 2,75m. Každý pás je vymezen menšími pásky z podélně kladených cihel ukládaných do betonu. Tyto pásky vytvářejí ve stejné úrovni odvodňovací kanálky s vpustěmi.



2.1. Dopravní řešení

Řešená oblast Areálu Winternitzových mlýnů je z pohledu organizace dopravy zatříděna jako komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem. Koncepce projektu je navržena tak, aby byla z oblasti vyloučena všechny motorová doprava mimo zásobování. Prostor Areálu Winternitzových mlýnů je navrhován jako veřejný prostor s prvky městské architektury a základním mobiliářem.

2.2. Organizace dopravy

Napojení řešené oblasti na dopravní infrastrukturu je navrženo ve východní části do ulice Na Ležánkách. Napojení je stávající. Rozhledové poměry odpovídají požadavkům normy. Sjezd je navržen o šířce 10,5 m, šířka příjezdové komunikace je 5,5m. Sjezd vč. navazující komunikace slouží zároveň jako výhybna. Severní část prostoru je určena k obracení nákladních vozidel, které zajišťují zásobování. Plocha pro obracení není nijak označena, prostor pro otáčení TNV je ověřena vlečnými křivkami. Organizaci dopravy je upravena svislým dopravním značením v místě vjezdu. Navrženo je osazení svislého značení B1 – Zákaz vjezdu, s DT MIMO ZÁSOBOVÁNÍ. Návrhová rychlost je stanovena jako 30 km/h, tento parametr je uveden především s ohledem na typ krytu.

Dopravní plochy v areálu jsou určeny výhradně pro pěší. Osobní a nákladní automobilová doprava je vyloučena mimo zásobování a IZS. Zpevněné plochy jsou navrženy ve 2 základních typech:

2.3. Dlážděný kryt - kameninová dlažba z CP

Uvnitř nového areálu vzniká Mlýnské nádvoří, které bude představovat živý prostor, kam se otevírají všechny funkce z obklopujících staveb.

Zpevněné plochy v tomto prostoru jsou v celé ploše navrženy v cihelné kameninové dlažbě. Dlažbu dělíme do podélných pásů po 2,75m. Každý pás je vymezen menšími pásky z podélně kladených cihel ukládaných do betonu. Tyto pásky vytvářejí ve stejné úrovni odvodňovací kanálky s vpustěmi.

Podrobné řešení dlážděného krytu včetně detailů uložení jsou popsány ve D.1.0d Výpisu skladeb, D.1.0e Tabulka skladeb parteru, kde je uvedena také navržená barevnost cihel, a ve výkresech D.1.8 – D.1.14. Výkres D.1.14 a D.1.0e Tabulka skladeb parteru byly převzaty z dokumentace: Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic – parter, Dokumentace pro provedení stavby, Zodpovědný projektant: Prof. Ing. akad. arch. Jan Šěpka.

2.4. Odvodňovací žlaby s revizní šachtou a cortenovým poklopem

Jde o kombinaci typového liniového žlabu s atypickým ocelovým poklopem. Liniový žlab o délce 4m (TL 1000) je pohledově uplatněn v rámci spáry mezi dvěma cihelnými řadami středním nerezovým šterbinovým krytem. Liniový žlab je uložen do betonu C25/30. Atypický ocelový poklop revizní šachty je z patinující oceli s řízenou korozí (např. COR-TEN – Účastník zadávacího řízení může nabídnout jiné rovnocenné řešení). Povrchová úprava – nelakováno – patinující ocel s přirozeně řízenou korozí. Vpusti pod revizní šachtou jsou napojeny na drenážní potrubí DN120.

Všechny prvky systému odvodnění budou koordinovány v rámci celkového provedení nádvoří Winternitzových mlýnů – budou materiálově a tvarově sjednoceny.

Podrobný návrh včetně napojení viz D.1.0f Výpis liniových žlabů, výkres D.1.14 - Vzorový výsek cihelné dlažby. Rozsah drenáže viz výkres D.1.8 - Situace – návrh.

2.5. Poklopy šachet dešťové a splaškové kanalizace.

V řešeném území jsou osazeny poklopy dešťové a splaškové kanalizace. Jejich polohy jsou vyznačeny ve výkresu D.1.8. Situace – návrh.

Poklopy kanalizačních šachet budou výškově přizpůsobeny terénu a osazeny ve spádu okolní dlažby.

2.6. Doplnění opravy severního venkovního schodiště

Bude doplněno žb. schodiště na jednom rameni o dva stupně - na výšku 218.45, na druhém rameni o jeden stupeň – výška stupně cca 18cm, bude zvýšeno podélné zdivo mezi rameny schodiště o výšku dvou stupňů – tedy o cca 36cm. Lem schodiště bude min. o 2cm výše než okolní dlažba, aby případná dešťová voda z plochy nádvoří netekla do schodiště.

Na žb schodišti i dolní podestě bude otlučena stávajícího teracová krusta, a bude natažena nová vrstva teraca schodiště i podesty, a to i nově vytvořených stupňů a zvýšené zídky.

Budou obnoveny poškozená místa teracového soklu objektu v místě schodiště - rozsah 3m²

Bude demontováno zábradlí na podélné zdi a po jejím zvýšení opět osazeno.

3. ÚPRAVA ČÁSTI JIŽNÍ FASÁDY AUTOMATICKÝCH MLÝNŮ OBNAŽENÉ DEMOLICÍ TRAFOSTANICE

Trafostanice byla přistavěna k historické jižní fasádě Gočárových mlýnů. Tato fasáda bude obnovena do původního stavu. Technologii bourání je potřeba zvolit tak, aby nenastalo další poškození této fasády.

Fasády budou obnoveny při zachování přiměřené patiny, přesně dle navazujících již obnovených fasád, bez znatelného přechodu. Tam, kde jsou uvedena procentuální vyjádření technologických zásahů, bude jejich přesná lokalizace provedena ve výrobní dokumentaci zhotovené dodavatelem stavby po odstranění trafostanice a postavení lešení; výrobní dokumentace fasád bude zahrnovat: celoplošný průzkum plochy fasád z lešení, zpracovaný do podoby mapy defektů, ze kterého bude zřejmé, v jakém rozsahu a na kterých místech byly nalezeny defekty popsány projektem. Celoplošně přitom bude hodnocena zejména přídržnost materiálu (zejm.omítek) k podkladu. Mapa defektů bude předložena k protokolárnímu odsouhlasení autorským dozorem. Teprve po tomto odsouhlasení lze zahájit vlastní práce na obnově fasády.

Obnova jednotlivých ploch jižní fasády Mlýnů bude provedena podle popisy ve D.1.0c Výpisu fasádních ploch a prvků a podle výkresů D.1.10 a D.1.11.